

Date: 19 October 2026

التاريخ : 19 أكتوبر 2026

Boursa Kuwait Company

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Greeting ,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Further to our disclosure dated 14/05/2024 , We have been informed by our associate company IFA Hotels & Resorts that it has launched its latest residential project in South Africa, "Vilasita," located in the Zimbali Lakes resort on the North Coast of KwaZulu-Natal province, comprising 146 luxury residences

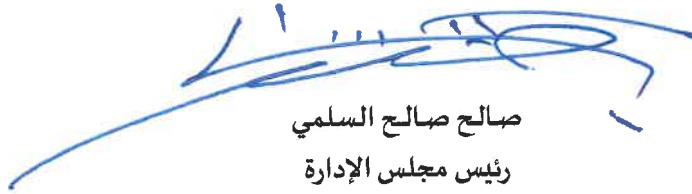
الحاقاً لإفصاحنا المؤرخ في 14/05/2024 ، لقد ورد إلينا من شركتنا الزميلة ، شركة ايفا للفنادق والمنتجعات بأنها قد أطلقت أحدث مشاريعها السكنية في جنوب أفريقيا "فيلاسيتا" (Vilasita)، الواقع في منتجع زيمبالي ليكس على الساحل الشمالي لمقاطعة كوازولو ناتال، ويضم 146 إقامة فاخرة.

The project is part of a series of projects through which the Company plans to bring to market properties valued at approximately ZAR 1 billion over the next five years. Construction is scheduled to commence in the first quarter of 2027, with the project expected to be completed by the end of 2028.

ويأتي المشروع ضمن سلسلة مشاريع تخطط الشركة من خلالها لطرح عقارات بقيمة تقارب مليار راند في السوق خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن المقرر أن تنطلق أعمال البناء في الربع الأول من عام 2027، على أن يكتمل المشروع بنهاية عام 2028

Accordingly, enclosed herewith is the Company's Supplementary Disclosure Form

وعليه مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية الخاص بالشركة



صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

CC Capital Markets Authority

نسخة إلى هيئة أسواق المال

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)

دروازة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة - 13047 الكويت - هاتف 1 8444 32 (965 +) - فاكس : 22 456 631 (965 +)

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 59,678,740.400 د.ك.)

Date	19 October 2026	19 أكتوبر 2026	التاريخ
Listed company name	International Financial Advisors Holding Company	شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary Disclosure - Zimbali Lakes Project	افصاح مكمل - مشروع زيمبالي ليكس	عنوان الإفصاح
Previous disclosure date	14/05/2024	2024/05/14	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure Update	We have been informed by our associate company IFA Hotels & Resorts that it has launched its latest residential project in South Africa, "Vilasita," located in the Zimbali Lakes resort on the North Coast of KwaZulu-Natal province, comprising 146 luxury residences. The project is part of a series of projects through which the Company plans to bring to market properties valued at approximately ZAR 1 billion over the next five years. Construction is scheduled to commence in the first quarter of 2027, with the project expected to be completed by the end of 2028.	لقد ورد إلينا من شركتنا الزميلة ، شركة ايفا للفنادق والمنتجعات بأنها قد أطلقت أحدث مشاريعها السكنية في جنوب أفريقيا "فيلاسيتا" (Vilasita)، الواقع في منتجع زيمبالي ليكس على الساحل الشمالي لمقاطعة كوازولو ناتال، ويضم 146 إقامة فاخرة. ويأتي المشروع ضمن سلسلة مشاريع تخطط الشركة من خلالها لطرح عقارات بقيمة تقارب مليار راند في السوق خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن المقرر أن تنطلق أعمال البناء في الربع الأول من عام 2027، على أن يكتمل المشروع بنهاية عام 2028	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development	No impact	لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة. وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.